

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 142
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	564.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 175.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

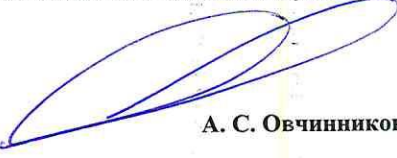
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	290 726.46 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	242 011.02 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 529.71 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 772.45 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 904.65 руб.
- СОИ водоотведение	4 848.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 660.27 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	243 916.41 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	209 981.62 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 871.44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 847.02 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 546.48 руб.
- СОИ водоотведение	3 230.32 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 439.53 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 810.05 руб.
Сбор составил	83.90 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	14 699.13 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	13 499.13 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 200.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 099.48 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	232 163.92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	230 213.92 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 257.99 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 753.37 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 115.78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 747.43 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 529.71 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	57 766.15 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	39 043.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 950.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 950.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников