

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 880.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	942.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 229.30	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	634 834.72 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	412 836.79 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	124 358.98 руб.
- содержание мусоропровода	23 853.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	19 565.47 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 035.78 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 461.23 руб.
- СОИ водоотведение	4 945.11 руб.
- СОИ электрическая энергия	33 777.76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	554 601.85 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	367 243.36 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	112 058.24 руб.
- содержание мусоропровода	21 494.16 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 630.14 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 244.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 496.77 руб.
- СОИ водоотведение	3 489.74 руб.
- СОИ электрическая энергия	21 945.44 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 232.87 руб.
Сбор составил	87.36 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	5 916.75 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 716.75 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 200.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 630.05 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	531 524.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	490 088.28 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 342.68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 751.39 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 572.49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 031.46 руб.
- техническое обслуживание лифтов	124 358.98 руб.
- содержание мусоропровода	23 853.60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 565.47 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	27 356.26 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	85 255.95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 435.84 руб.
- ремонт двигателя на пассажирском лифте	21 257.85 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 303.52 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников