

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 141/5
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 198.38	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	979.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 063.00	кв.м.
Количество этажей	14	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.56	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	2.43	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	365 292.05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	225 547.31 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	72 361.74 руб.
- содержание мусоропровода	13 880.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 536.30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 153.84 руб.
- СОИ водоотведение	5 166.69 руб.
- СОИ электрическая энергия	30 646.13 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	233 993.98 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	154 624.16 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	49 686.89 руб.
- содержание мусоропровода	9 530.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 414.91 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 599.21 руб.
- СОИ водоотведение	2 602.32 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 535.84 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 298.07 руб.
Сбор составил	64.06 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 117.26 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 917.26 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	361 417.06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	317 539.64 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	33 852.64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 496.32 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 819.79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	52 103.47 руб.
- техническое обслуживание лифтов	72 361.74 руб.
- содержание мусоропровода	13 880.04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 968.27 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	49 057.37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 877.42 руб.
- герметизация межпанельных швов	27 094.08 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	366.82 руб.
- обслуживание системы дымоудаления	15 000.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 416.52 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников