

Отчет за 2021 год  
**ООО "ДомЭксперт"**  
 по управлению многоквартирным домом  
 пр. Карла Маркса, 141/3  
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 7 669.30 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 889.90   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 858.40 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 4        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.42  | руб/м2   |
| Тариф на техническое обслуживание лифтов                   | 4.64   | руб/м2   |
| Тариф на содержание мусоропровода                          | 0.89   | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>340 228.26 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 221 430.36 руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 71 170.88 руб.         |
| - содержание мусоропровода                                                       | 13 651.60 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 11 197.42 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 1 986.66 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 9 294.00 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 3 485.96 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 8 011.38 руб.          |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>240 414.44 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 163 046.89 руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 52 407.40 руб.         |
| - содержание мусоропровода                                                       | 10 052.48 руб.         |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 8 245.33 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 866.24 руб.            |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 4 052.98 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 1 520.45 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 222.67 руб.            |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>99 813.82 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 70.66 %                |

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                |               |
| - начислено за пользование общим имуществом МКД                                             | 4 800.00 руб. |
| - оплачено за пользование общим имуществом МКД                                              | 1 600.00 руб. |
| - задолженность на конец отчетного периода                                                  | 3 200.00 руб. |
| Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | 960.00 руб.   |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>502 450.46 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>286 361.30 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 38 439.70 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 12 300.71 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 11 216.89 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 51 445.32 руб.         |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 71 170.88 руб.         |
| - содержание мусоропровода                                                               | 13 651.60 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 11 197.42 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 31 247.38 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 45 691.39 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>216 089.16 руб.</b> |
| - ремонт кровли                                                                          | 183 000.00 руб.        |
| - ремонт козырьков                                                                       | 26 400.00 руб.         |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 733.64 руб.            |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 5 955.52 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников