

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 642.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 124.30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	248 339.39 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	162 323.60 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	52 182.46 руб.
- содержание мусоропровода	10 009.08 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 209.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 474.14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 895.92 руб.
- СОИ водоотведение	2 586.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 658.19 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	187 667.42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	127 231.36 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	40 901.96 руб.
- содержание мусоропровода	7 845.35 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 435.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	703.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 290.09 руб.
- СОИ водоотведение	733.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	526.36 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 671.97 руб.
Сбор составил	75.57 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	211 498.85 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	208 545.42 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 280.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 049.62 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 082.63 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 848.29 руб.
- техническое обслуживание лифтов	52 182.46 руб.
- содержание мусоропровода	10 009.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 209.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 532.41 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	33 351.06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 953.43 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	929.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 474.07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников