

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 141/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 670.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	292.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	538.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	159 966.23 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	96 372.40 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	31 002.56 руб.
- содержание мусоропровода	5 946.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 877.72 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	978.93 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 106.40 руб.
- СОИ водоотведение	2 290.08 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 391.30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 357.49 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	85 215.44 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	27 412.57 руб.
- содержание мусоропровода	5 258.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 312.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	628.25 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 593.68 руб.
- СОИ водоотведение	1 685.93 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 250.52 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 608.74 руб.
Сбор составил	85.87 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	800.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	148 155.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	130 327.65 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 383.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 351.77 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 798.05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	20 835.61 руб.
- техническое обслуживание лифтов	31 002.56 руб.
- содержание мусоропровода	5 946.84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 877.72 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 648.76 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	21 482.87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 827.47 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 644.07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников