

Отчет за 2021 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 пр. Карла Маркса, 139  
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |           |       |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |           |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 12 707.80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 1 403.90  | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 4 045.50  | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9         |       |
| Количество подъездов                                             | 6         |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.42  | руб/м2   |
| Тариф на техническое обслуживание лифтов                   | 4.64   | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>849 676.57 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 553 414.02 руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 176 892.48 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 27 830.10 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 9 208.12 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 21 999.39 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 8 258.61 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 52 073.85 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>708 118.77 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 476 601.63 руб.        |
| - содержание общедомового лифтового оборудования                                 | 153 222.08 руб.        |
| - содержание мусоропровода                                                       | 3 098.00 руб.          |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 24 106.03 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 7 828.61 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 11 438.61 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 5 325.37 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 26 498.44 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>141 557.80 руб.</b> |
| Сбор составил                                                                    | 83.34 %                |

|                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:</b>                |               |
| - начислено за пользование общим имуществом МКД                                             | 6 600.00 руб. |
| - оплачено за пользование общим имуществом МКД                                              | 2 000.00 руб. |
| - задолженность на конец отчетного периода                                                  | 4 600.00 руб. |
| Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | 1 200.00 руб. |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>747 897.31 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>716 738.06 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 82 755.15 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 30 548.14 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 29 474.26 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 127 370.54 руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 176 892.48 руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 27 830.10 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 127 758.98 руб.        |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 114 108.42 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>31 159.25 руб.</b>  |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 1 100.46 руб.          |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 13 829.77 руб.         |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 14 561.79 руб.         |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 1 667.23 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников