

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 139/2
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 839.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	664.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 246.00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	513 897.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	337 164.96 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	108 377.08 руб.
- содержание мусоропровода	7 064.68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 050.56 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 204.70 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 871.47 руб.
- СОИ водоотведение	5 202.24 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 961.37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	444 317.91 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	297 059.87 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	95 480.07 руб.
- содержание мусоропровода	6 181.26 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 021.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 972.35 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 284.89 руб.
- СОИ водоотведение	3 676.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 641.12 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 579.15 руб.
Сбор составил	86.46 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 800.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 080.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	446 286.39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	411 007.59 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	46 785.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 708.41 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 245.07 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 836.10 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	430.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	108 377.08 руб.
- содержание мусоропровода	7 064.68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 050.56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 495.96 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	69 014.47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 278.80 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 983.04 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 598.57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	146.99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников