

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 139/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД).

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 805.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	750.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	157 634.70 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	104 254.67 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	33 502.38 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 271.02 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 668.08 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 203.25 руб.
- СОИ водоотведение	1 956.66 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 778.64 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	134 787.84 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	91 282.24 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	29 328.83 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 614.34 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 503.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 114.39 руб.
- СОИ водоотведение	1 425.99 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 518.15 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 846.86 руб.
Сбор составил	85.51 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	360.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	136 843.66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	124 328.80 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	14 462.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 783.32 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 104.33 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 515.80 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	496.65 руб.
- техническое обслуживание лифтов	33 502.38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 271.02 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	17 022.84 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	21 169.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	12 514.86 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 568.26 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников