

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 138
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	285 302.69 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	247 218.17 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 799.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	166.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 118.32 руб.
- СОИ водоотведение	4 559.92 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 440.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	241 497.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	214 998.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 131.20 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	143.74 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 504.76 руб.
- СОИ водоотведение	3 218.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 500.24 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 805.60 руб.
Сбор составил	84.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	213 600.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	206 557.87 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	36 480.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 587.91 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 352.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 447.05 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 799.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 574.80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	38 315.09 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 042.71 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 217.37 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825.34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников