

**Отчет за 2021 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 138/2**  
**период управления с августа по декабрь 2021г.**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 413.20 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 490.80   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 552.50 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.10  | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>370 562.08 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 311 130.60 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 16 108.55 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 2 080.54 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 18 707.20 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 7 038.10 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 15 497.09 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>315 132.42 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 272 353.73 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 14 100.95 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 1 901.97 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 12 298.65 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 5 075.45 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 9 401.67 руб.          |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>55 429.66 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 85.04 %                |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>532 869.18 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>240 323.73 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 40 800.70 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 14 139.36 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 10 034.48 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 67 173.38 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 16 108.55 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 42 302.15 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 49 765.11 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>292 545.45 руб.</b> |
| - ремонт отмостки, подходов                                                              | 286 791.55 руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 5 753.90 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

  
**А. С. Обчинников**