

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	495.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

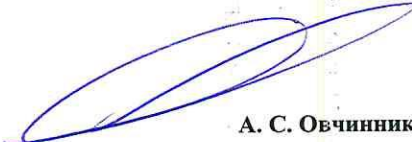
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	378 493.00 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	311 123.55 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 107.70 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 067.35 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 901.90 руб.
- СОИ водоотведение	7 111.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	21 181.20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	322 583.29 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	272 352.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 100.38 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 939.25 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 745.68 руб.
- СОИ водоотведение	5 138.93 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 306.45 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 909.71 руб.
Сбор составил	85.23 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	261 895.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	259 018.92 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 799.78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 139.04 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 034.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 171.85 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 107.70 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 936.08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	50 830.21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 876.95 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 876.95 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников