

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 338.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	297.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	959.10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	152 062.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	101 198.52 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	32 557.41 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 122.29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 455.19 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 660.55 руб.
- СОИ водоотведение	1 748.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 320.32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	135 058.16 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	92 432.06 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	29 736.59 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 678.50 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 172.21 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 578.10 руб.
- СОИ водоотведение	1 153.57 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 307.13 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 004.40 руб.
Сбор составил	88.82 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	128 734.71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	125 065.17 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	15 231.28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 622.45 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 318.05 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	23 198.66 руб.
- техническое обслуживание лифтов	32 557.41 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 122.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	17 593.59 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	20 421.44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 669.54 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 486.13 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников