

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 343.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	923.30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	135 835.05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	101 392.71 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	17 440.23 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 133.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	346.99 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 345.02 руб.
- СОИ водоотведение	1 629.03 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 548.07 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	113 053.25 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	83 916.46 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	18 361.24 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 248.25 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	307.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 135.87 руб.
- СОИ водоотведение	992.51 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 091.23 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 781.80 руб.
Сбор составил	83.23 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	7 900.32 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	5 266.88 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 633.44 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 160.13 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	106 228.24 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	106 044.83 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	15 263.18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 634.23 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 329.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	23 247.27 руб.
- техническое обслуживание лифтов	17 440.23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 133.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 755.58 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 242.14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	183.41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников