

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 244.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	561.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 672.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

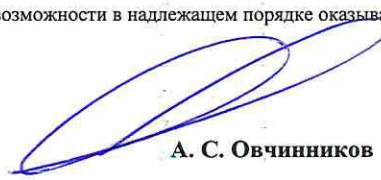
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	207 627.80 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	176 092.08 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 116.94 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 846.44 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 566.42 руб.
- СОИ водоотведение	3 223.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 782.16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 924.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	121 276.51 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 278.97 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	772.02 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 580.45 руб.
- СОИ водоотведение	1 347.48 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 668.88 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 703.49 руб.
Сбор составил	65.95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	160 703.98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	160 703.98 руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	31 297.89 руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 015.33 руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 826.74 руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	39 803.72 руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	9 116.94 руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 759.71 руб.
— расходы на управление многоквартирного дома	27 883.64 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников