

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 707.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 548.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

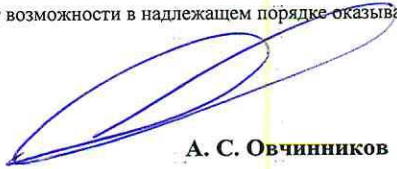
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	92 058.17 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	76 366.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 953.12 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	898.52 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 175.13 руб.
- СОИ водоотведение	1 571.06 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 094.22 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	64 198.05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	56 561.73 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 927.79 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	360.39 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 674.81 руб.
- СОИ водоотведение	630.12 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 043.21 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 860.12 руб.
Сбор составил	69.74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	73 778.75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	73 591.42 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 570.90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 342.69 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 827.30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	17 259.07 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 636.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 953.12 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 639.27 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	12 363.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	187.33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	187.33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников