

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 121/3
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 538.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	132 306.90 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 325.02 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 917.95 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	178.77 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 245.82 руб.
- СОИ водоотведение	2 349.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 289.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	110 324.91 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	99 184.28 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 134.12 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	166.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 158.94 руб.
- СОИ водоотведение	1 405.16 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 275.77 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 981.99 руб.
Сбор составил	83.39 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	107 683.14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	96 237.95 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 597.79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 496.03 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 144.34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 210.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 917.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	16 103.47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	17 768.33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 445.19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 445.19 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников