

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 121/2
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 711.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 611.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	89 879.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	76 550.24 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 958.44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 525.93 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 973.66 руб.
- СОИ водоотведение	1 871.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	69 751.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	62 446.83 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 229.44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 070.19 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 183.22 руб.
- СОИ водоотведение	821.38 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 128.45 руб.
Сбор составил	77.61 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	72 646.83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	69 673.46 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 588.95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 348.46 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 208.39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	17 282.02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 958.44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 216.72 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	12 070.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 973.37 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 053.37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников