

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 699.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 503.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	135 507.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 180.39 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 808.78 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 060.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 239.01 руб.
- СОИ водоотведение	2 347.17 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 871.84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	109 371.21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	96 957.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 918.59 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 702.77 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 034.67 руб.
- СОИ водоотведение	1 436.04 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 321.54 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 136.66 руб.
Сбор составил	80.71 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	118 975.12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	100 808.35 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 578.25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 488.81 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 137.52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 180.94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 808.78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 415.84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 198.20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	18 166.77 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 780.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 386.77 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников