

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 119/1
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 874.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

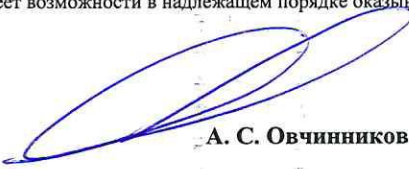
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	161 735.28 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	137 449.62 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 116.32 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 283.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 966.30 руб.
- СОИ водоотведение	2 245.03 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 674.73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	91 268.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	81 262.68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 207.29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	433.39 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 015.02 руб.
- СОИ водоотведение	758.22 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 592.15 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 466.53 руб.
Сбор составил	56.43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	118 953.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	118 953.87 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 429.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 817.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 889.75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	31 069.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 116.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 911.09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	21 720.45 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников