

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:

Площадь многоквартирного дома		
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	3 077.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	298.40	кв.м.
Количество этажей	751.00	кв.м.
Количество подъездов	9	
	1	

Информация о тарифах:

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД		
Тариф на техническое обслуживание лифтов	14.42	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	4.64	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	0.73	руб/м2
Тариф на горячее водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на водоотведение	130.13	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	24.64	руб./м3
	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	
- содержание и ремонт общего имущества МКД	121 184.37 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	85 120.20 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	24 146.56 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 799.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 679.01 руб.
- СОИ водоотведение	3 123.22 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 168.84 руб.
	2 147.54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	
- содержание и ремонт общего имущества МКД	59 021.78 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	42 201.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 579.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 136.47 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1.39 руб.
- СОИ водоотведение	802.58 руб.
	301.01 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 162.59 руб.
Сбор составил	48.70 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:

- начислено за пользование общим имуществом МКД	
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	400.00 руб.
	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	102 724.98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	100 681.57 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	15 424.40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 935.81 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 350.03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	19 616.29 руб.
- техническое обслуживание лифтов	24 146.56 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 799.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 134.87 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	16 274.61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 043.41 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников