

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/3
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 162.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 041.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	107 687.41 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	91 465.29 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 735.56 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 430.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 041.04 руб.
- СОИ водоотведение	2 273.07 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 742.22 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	80 071.04 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	70 277.70 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 638.65 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 217.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 778.90 руб.
- СОИ водоотведение	1 296.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	861.54 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 616.37 руб.
Сбор составил	74.36 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	108 660.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	80 254.33 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	14 081.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 197.93 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 916.52 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 447.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 735.56 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 414.03 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	14 462.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	28 406.54 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 643.34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников