

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 698.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	386.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 527.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	148 281.57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	132 497.70 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 859.86 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 891.66 руб.
- СОИ водоотведение	2 217.24 руб.
- СОИ электрическая энергия	815.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	89 833.46 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	82 796.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 286.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 998.23 руб.
- СОИ водоотведение	751.83 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 448.11 руб.
Сбор составил	60.58 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	17 000.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	16 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 600.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	123 466.33 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	107 086.84 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	23 549.60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 535.88 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 641.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	29 949.68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 859.86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 636.62 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	19 913.67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 379.49 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 238.66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	140.83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников