

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	402.96	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 386.76	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	223 951.33 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	185 802.75 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 619.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 693.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 215.52 руб.
- СОИ водоотведение	3 459.39 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 160.29 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	176 306.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	152 736.82 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 907.83 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 934.14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 635.17 руб.
- СОИ водоотведение	2 202.40 руб.
- СОИ электрическая энергия	890.32 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 644.65 руб.
Сбор составил	78.73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	204 239.38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	182 843.99 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 604.63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 559.08 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 987.42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 567.57 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 619.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 429.72 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	30 075.83 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 395.39 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 840.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 555.39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Обчинников