

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 115/4
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 673.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	656.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 535.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	199 853.27 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	155 405.97 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 045.97 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 230.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 010.86 руб.
- СОИ водоотведение	5 648.06 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 512.07 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	145 708.82 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	120 704.88 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 249.38 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 818.16 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 706.07 руб.
- СОИ водоотведение	3 179.02 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 051.31 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 144.45 руб.
Сбор составил	72.91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	171 391.20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	167 689.08 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	23 925.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 831.65 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 489.51 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	36 440.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 045.97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 117.36 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	26 839.55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 702.12 руб.
- охранные услуги	1 800.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 902.12 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников