

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	226 131.39 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 183.45 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 639.39 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 397.39 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 140.95 руб.
- СОИ водоотведение	4 192.41 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 577.80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	179 702.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	155 431.14 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 047.29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 376.46 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 220.12 руб.
- СОИ водоотведение	2 406.52 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 221.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 428.83 руб.
Сбор составил	79.47 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	188 503.72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	185 663.72 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 663.24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 580.72 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 007.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 656.84 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 096.82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 639.39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 650.23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 368.61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	2 840.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 840.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников