

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	413.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 384.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	281 324.23 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	248 413.80 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 861.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 711.28 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 597.27 руб.
- СОИ водоотведение	4 740.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	237 920.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	214 519.26 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 106.56 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 807.84 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 325.70 руб.
- СОИ водоотведение	3 160.90 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 403.97 руб.
Сбор составил	84.57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	234 325.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	230 490.41 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 289.46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 111.49 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 121.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 538.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 861.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 787.29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	37 780.80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 835.04 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 876.95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	958.09 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников