

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 649.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 314.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

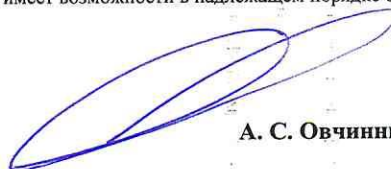
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	247 789.24 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	196 665.42 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 182.09 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 261.82 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 206.89 руб.
- СОИ водоотведение	4 203.48 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 269.54 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	196 492.33 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 503.53 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 465.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 167.30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 079.51 руб.
- СОИ водоотведение	2 691.91 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 584.92 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 296.91 руб.
Сбор составил	79.30 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	205 988.29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	205 988.29 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	30 276.96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 176.40 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 571.31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 114.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 182.09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 389.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	33 277.18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников