

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 878.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	478.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 511.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	245 485.49 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	206 352.09 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 683.66 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 933.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 937.76 руб.
- СОИ водоотведение	4 112.16 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 466.09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	169 861.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	147 929.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 658.92 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 432.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 796.04 руб.
- СОИ водоотведение	2 181.63 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 862.59 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 623.98 руб.
Сбор составил	69.19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	199 237.27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	197 317.27 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	31 768.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 726.89 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 092.00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	48 386.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 683.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	50 692.66 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	32 967.79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 920.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 920.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников