

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 667.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 408.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 973.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	644 833.33 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	418 216.69 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	134 571.30 руб.
- содержание мусоропровода	25 812.66 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	21 172.01 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	22 057.07 руб.
- СОИ водоотведение	8 277.93 руб.
- СОИ электрическая энергия	14 725.67 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	522 126.55 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	348 029.71 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	111 986.97 руб.
- содержание мусоропровода	21 480.67 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 618.83 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 124.88 руб.
- СОИ водоотведение	4 926.62 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 958.87 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	122 706.78 руб.
Сбор составил	80.97 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	6 000.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 400.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	582 776.48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	538 283.63 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	62 956.24 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 239.59 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 981.42 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 888.32 руб.
- техническое обслуживание лифтов	134 571.30 руб.
- содержание мусоропровода	25 812.66 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 172.01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 063.37 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	86 598.73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 492.85 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 415.80 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников