

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 718.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	893.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 064.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	
- содержание и ремонт общего имущества МКД	348 181.98 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	222 817.38 руб.
- содержание мусоропровода	71 624.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 738.58 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 268.30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 387.49 руб.
- СОИ водоотведение	5 743.74 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 499.72 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 101.87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	
- содержание и ремонт общего имущества МКД	260 088.46 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	175 911.09 руб.
- содержание мусоропровода	56 558.34 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 848.61 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 897.96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 819.71 руб.
- СОИ водоотведение	511.96 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 521.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 018.95 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 093.52 руб.
Сбор составил	74.70 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	313 810.88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	38 684.80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 379.14 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 910.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	51 773.34 руб.
- техническое обслуживание лифтов	71 624.90 руб.
- содержание мусоропровода	13 738.58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 268.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	43 835.53 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	46 759.55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 179.42 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	923.67 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников