

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16
период управления декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 580.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	763.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 559.54	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	124 190.19 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	105 284.91 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 410.87 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 261.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 822.04 руб.
- СОИ водоотведение	2 191.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 219.32 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	124 190.19 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	134 646.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	97 576.76 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	18 630.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 961.73 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 068.58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	24 173.15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 410.87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 653.74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	16 678.28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 069.61 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	37 069.61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников