

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 257.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 846.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

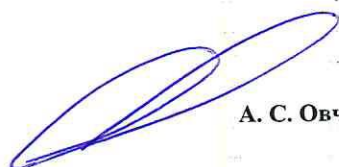
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	165 550.06 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	145 592.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 132.95 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 520.80 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 062.73 руб.
- СОИ водоотведение	2 281.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 959.92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	140 220.00 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	128 647.39 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 255.63 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	721.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 143.85 руб.
- СОИ водоотведение	1 136.37 руб.
- СОИ электрическая энергия	314.86 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 330.06 руб.
Сбор составил	84.70 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	121 039.92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	120 158.71 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 210.08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 829.47 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 405.58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	32 096.74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 132.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 251.13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	22 232.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	881.21 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	881.21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников