

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Завенягина, 14/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 291.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	263.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 759.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	164 845.98 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	139 368.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 207.41 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 296.75 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 026.04 руб.
- СОИ водоотведение	2 267.16 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 680.02 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 724.58 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	119 804.25 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 196.44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	798.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 182.93 руб.
- СОИ водоотведение	1 396.32 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 345.96 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 121.40 руб.
Сбор составил	82.94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	129 956.15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	128 436.15 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 431.49 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 911.19 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 482.89 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	32 431.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 207.41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 833.17 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	22 138.20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 520.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 520.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников