

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Завенягина, 12
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 214.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 269.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	5 489.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	504 324.37 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	347 949.10 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	107 640.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 935.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 587.55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 245.24 руб.
- СОИ водоотведение	4 958.42 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 008.08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	384 762.15 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	274 455.21 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	84 030.22 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 220.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 265.78 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 800.39 руб.
- СОИ водоотведение	2 529.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 460.46 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 562.22 руб.
Сбор составил	76.29 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 801.76 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 100.72 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 701.04 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	660.43 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	455 422.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	418 723.17 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	61 222.45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 591.18 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 266.14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 581.37 руб.
- техническое обслуживание лифтов	107 640.76 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 935.22 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 757.16 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	67 728.89 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 699.70 руб.
- ремонт козырьков	8 176.32 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 400.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	1 100.46 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 022.92 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников