

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 536.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 876.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	233 697.16 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	199 447.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 326.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 738.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 229.47 руб.
- СОИ водоотведение	3 182.21 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 773.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 123.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	157 831.49 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 171.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 164.01 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 813.16 руб.
- СОИ водоотведение	1 993.62 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 150.10 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 573.30 руб.
Сбор составил	77.08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	207 150.96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	180 593.95 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 333.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 329.89 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 040.64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	45 798.88 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 835.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 326.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 545.19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	31 384.66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 557.01 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 557.01 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников