

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 680.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	139.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	117 980.13 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 802.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 908.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 186.86 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 256.86 руб.
- СОИ водоотведение	1 601.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 223.93 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	97 616.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	81 838.12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 236.94 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 756.23 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 469.80 руб.
- СОИ водоотведение	1 093.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 221.63 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 363.87 руб.
Сбор составил	82.74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	93 239.87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	91 379.87 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	13 467.60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 385.40 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 821.93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	21 769.45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 908.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	26 183.04 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 844.29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 860.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников