

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 4
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 692.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	254.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 128.40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

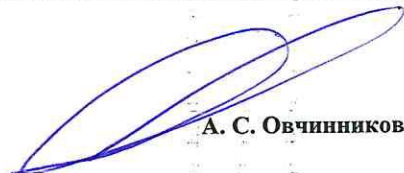
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	174 866.14 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	156 171.57 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 085.54 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 838.00 руб.
- СОИ водоотведение	2 198.31 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 572.72 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	99 419.58 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	91 630.94 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 744.06 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 535.84 руб.
- СОИ водоотведение	928.91 руб.
- СОИ электрическая энергия	579.83 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 446.56 руб.
Сбор составил	56.85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	166 924.55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	140 166.54 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 042.87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 875.16 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 562.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 144.41 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 085.54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	15 972.21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	23 483.87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	26 758.01 руб.
- герметизация межпанельных швов	21 228.36 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 900.59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 629.06 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников