

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 30
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 792.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	618.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 791.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	338 458.02 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	287 314.29 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 875.35 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 044.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 118.54 руб.
- СОИ водоотведение	5 313.63 руб.
- СОИ электрическая энергия	13 791.57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	255 694.88 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	223 993.67 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 597.07 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 819.11 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 869.89 руб.
- СОИ водоотведение	3 174.69 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 240.45 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 763.14 руб.
Сбор составил	75.55 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	11 109.42 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	10 114.86 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	994.56 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 068.92 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	691 531.91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	237 507.79 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	44 232.50 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 327.94 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 443.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 370.29 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 144.22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 875.35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 659.89 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	45 453.66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	454 024.12 руб.
- ремонт отмостки, подходов	425 857.41 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 205.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 961.71 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников