

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 20
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 255.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	908.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	108 958.52 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	65 057.30 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	20 933.80 руб.
- содержание мусоропровода	4 015.38 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 293.52 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	591.48 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 767.30 руб.
- СОИ водоотведение	1 038.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 261.74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	71 998.53 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	46 114.87 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	14 838.60 руб.
- содержание мусоропровода	2 846.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 334.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	221.63 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 036.71 руб.
- СОИ водоотведение	388.75 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 217.23 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 959.99 руб.
Сбор составил	66.08 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 005.44 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	605.44 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	240.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	359 794.15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	101 801.12 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	11 306.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	3 618.05 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	20 181.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	15 154.31 руб.
- техническое обслуживание лифтов	20 933.80 руб.
- содержание мусоропровода	4 015.38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 293.52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	8 665.92 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	14 632.73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	257 993.03 руб.
- ремонт лестничных клеток	208 744.63 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	49 064.99 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников