

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 022.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	969.30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	138 540.45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	87 163.24 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	28 046.88 руб.
- содержание мусоропровода	5 379.86 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 412.62 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 974.45 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 822.28 руб.
- СОИ водоотведение	1 047.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 693.32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	73 904.79 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	50 026.88 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	16 097.32 руб.
- содержание мусоропровода	3 087.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 532.62 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	815.41 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	899.04 руб.
- СОИ водоотведение	337.12 руб.
- СОИ электрическая энергия	108.64 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 635.66 руб.
Сбор составил	53.35 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 400.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 200.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 320.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	124 435.14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	121 103.73 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	15 148.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 847.43 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 887.14 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	20 303.61 руб.
- техническое обслуживание лифтов	28 046.88 руб.
- содержание мусоропровода	5 379.86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 412.62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	19 472.50 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 605.47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 331.41 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 288.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников