

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 18
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 643.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	348.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 617.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	187 196.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 076.48 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 718.20 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 389.51 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 605.27 руб.
- СОИ водоотведение	3 996.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 410.66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	139 582.33 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	117 765.37 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 097.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 255.70 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 907.38 руб.
- СОИ водоотведение	2 551.95 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 004.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 614.23 руб.
Сбор составил	74.56 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	163 318.78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	141 401.99 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 177.68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 468.50 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 009.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	34 232.28 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 718.20 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 655.58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	25 139.80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 916.79 руб.
- герметизация межпанельных швов	20 390.40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 526.39 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников