

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	331.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 571.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	219 106.21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 663.95 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 716.15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 158.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 466.31 руб.
- СОИ водоотведение	4 741.44 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 359.63 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	185 947.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	162 501.14 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 413.26 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 608.37 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 151.70 руб.
- СОИ водоотведение	3 441.85 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 831.36 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 158.53 руб.
Сбор составил	84.87 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	141 683.84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	139 755.67 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 609.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 528.41 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 052.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	40 821.84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 716.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 601.97 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 425.15 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 928.17 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 164.97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников