

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 14/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	485.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	220 264.05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	185 760.42 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 617.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 625.39 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 056.92 руб.
- СОИ водоотведение	4 177.98 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 025.86 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 882.20 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	159 488.50 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 257.27 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 228.95 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 759.12 руб.
- СОИ водоотведение	2 535.51 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 612.85 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 381.85 руб.
Сбор составил	82.12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	171 666.25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	166 738.38 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 598.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 556.68 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 985.13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 181.93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 617.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 218.39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 580.65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 927.87 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 799.67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников