

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Грязнова, 10
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 540.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 877.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 829.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 775.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 754.53 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 902.63 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 274.17 руб.
- СОИ водоотведение	2 371.32 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 751.38 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	150 234.71 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	129 942.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 727.63 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 121.55 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 558.26 руб.
- СОИ водоотведение	1 471.48 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 413.43 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 595.16 руб.
Сбор составил	83.08 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	151 818.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	146 583.18 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	23 058.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 511.69 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	8 665.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	35 623.23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 754.53 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 684.85 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	24 284.78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	5 235.40 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 620.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 615.40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников