

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 391.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	423.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 493.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	223 341.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 020.94 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 618.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 081.85 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 675.72 руб.
- СОИ водоотведение	3 640.50 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 304.20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 795.38 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	157 092.20 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 122.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 250.27 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 754.93 руб.
- СОИ водоотведение	2 186.33 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 389.35 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 546.13 руб.
Сбор составил	80.95 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 660.38 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 660.38 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	996.23 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	169 951.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	163 448.93 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 600.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 557.40 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 985.83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 279.84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 618.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	31 413.55 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 993.94 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	6 502.07 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 448.70 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 053.37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников