

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 409.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	512.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 580.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	388 702.70 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	323 648.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 093.76 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 539.63 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 541.60 руб.
- СОИ водоотведение	7 352.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	17 526.91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	337 025.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	287 288.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 602.86 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 628.99 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 683.32 руб.
- СОИ водоотведение	5 570.50 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 251.00 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 677.19 руб.
Сбор составил	86.71 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	299 629.65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	264 446.02 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 763.73 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 126.54 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 025.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 769.55 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 093.76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	66 465.72 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	52 201.33 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 183.63 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 723.82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	459.81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников