

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 201,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 888,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	252 966,84 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	220 023,45 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 391,60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 363,80 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 069,27 руб.
- СОИ водоотведение	3 416,04 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 702,68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	217 894,63 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	196 117,13 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 153,85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 276,93 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 467,91 руб.
- СОИ водоотведение	2 275,65 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 603,16 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 072,21 руб.
Сбор составил	86,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	183 725,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	183 725,27 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	33 872,97 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 503,83 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 344,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	51 259,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 391,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 380,28 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	33 972,51 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников