

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 638.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	377.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 664.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	139 476.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	111 741.69 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 778.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 858.14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 635.44 руб.
- СОИ водоотведение	3 249.09 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 213.73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	113 306.87 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	95 708.73 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 948.45 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 130.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 541.03 руб.
- СОИ водоотведение	1 977.00 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 001.02 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 169.22 руб.
Сбор составил	81.24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	110 121.78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	109 142.62 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 181.02 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 342.18 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 998.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	25 999.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 778.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	29 111.86 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	18 731.12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	979.16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	979.16 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников