

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 667.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	316.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 601.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

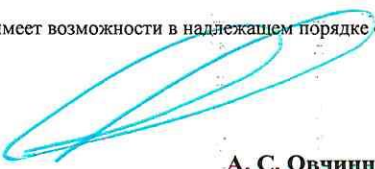
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	138 217.04 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	112 959.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 841.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 557.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 235.58 руб.
- СОИ водоотведение	2 722.38 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 901.09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 935.30 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	89 991.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 654.14 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	875.54 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 439.83 руб.
- СОИ водоотведение	1 530.86 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 443.03 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 281.74 руб.
Сбор составил	75.92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	111 576.88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	103 147.54 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 368.57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 411.41 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 064.30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 283.45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 841.06 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 616.71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 562.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 429.34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 446.62 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	982.72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников